KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD (KGMKB)

MENARA GURU, PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID,
05050 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.
Tel +604 7723371 / 73 Fax +604 7723375

https://kggmkb.com.my kggmkb@gmail.com koperasi guru melayu kedah

BORANG PEMBIAYAAN AN NAJAH 2

MUSTAHAK

1. Sila kepilkan 2 salinan slip gaji 2 bulan terakhir yang disahkan oleh majikan.
2. Sila kepilkan 2 salinan kad pengenalan.
3. Sila sertakan salinan dokumen Opsyen/Persaraan.

Untuk Kegunaan Pejabat KGMKB

Jumlah Yuran RM :……	Tarikh Menjadi Anggota Koperasi :……
Sangkutan RM :……..	Bilangan Permohonan :……...
Bayaran Selesai RM :……	Tarikh Dibenarkan :…….……
No. Resit :……..……..	Tempoh Bayaran : ……..……..
Disemak oleh:……...……	Jumlah Diluluskan RM :……...
Tandatangan :……...	Nombor Perjanjian :..…….……....

MAKLUMAT DIRI PEMOHON

Nama Penuh (huruf besar) :

No. Kad Pengenalan	No. Anggota Koperasi	Tarikh Bersara

Jawatan Dalam Perkhidmatan :

No. Akaun / Nama Bank :

Pendapatan Bulanan :	Nama dan Alamat Sekolah / Pejabat
Gaji pokok RM Elaun-elaun RM Jumlah RM	No. Telefon :

Alamat Rumah

No. Telefon : H/P:

Jumlah Pembiayaan Yang Dipohon : **RM**

Saya telah merujuk dan memahami peruntukan-peruntukan dalam Aturan-aturan Unitniaga Koperasi Guru-Guru Melayu Kedah Berhad. Saya dengan ini memohon pembiayaan An Najah di bawah Skim Bayaran Mudah yang ditawarkan.

…….. ……..…….

Tarikh Tandatangan Pemohon

***PERHATIAN: Sila sertakan salinan resit jika telah bayar selesai.**

KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD
MENARA GURU, PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID 05050 ALOR SETAR KEDAH
TEL: 04-7723371/73 FAX : 04-7723375
Email: kggmkb@gmail.com Laman Web: https://kggmkb.com.my

SURAT KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU
Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA dan Experian (SPeKAR)

PENDEDAHAN

i. Pemohon dengan ini membenarkan **KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD** /ANGKASA dan/atau pegawainya untuk menggunakan, mendedahkan, memberitahu apa-apa maklumat berhubung dengan akaun SPGA/beliau untuk tujuan atau berhubung dengan apa-apa tindakan atau prosiding diambil bagi tujuan penilaian kredit atau bayaran balik di bawah Terma dan Syarat ini;

ii. Pemohon dengan ini membenarkan **KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD** /ANGKASA dan/atau pegawainya untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan kedudukan kredit, kemudahan atau akaun butiran pemohon kepada Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. (“Experian”, Agensi Pelaporan Kredit) dan pelanggan Experian termasuk Bank/Institusi kewangan, syarikat yang perlu; mengikut cara yang di anggap perlu berkaitan dengan maksud yang berikut.

iii. Pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada Experian bagi pendedahan maklumat kredit, termasuk maklumat kredit perbankan kepada **KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD** /ANGKASA dan/atau pegawainya bagi maksud yang berikut seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 24, menurut Akta Pelaporan Kredit 2010. Persetujuan hendaklah kekal terpakai selagi pemohon mengekalkan akaun/pinjaman/kredit/apa-apa transaksi dengan organisasi.

iv. Tujuan pendedahan termasuk tetapi tidak terhad kepada:
   a. Pembukaan akaun
   b. Penilaian/pemarkahan kredit
   c. Semakan kredit/Akaun
   d. Pemantauan kredit/akaun
   e. Kedudukan/pemantauan akaun individu
   f. Tujuan pemulihan hutang
   g. Dokumentasi undang-undang dan/atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi

v. **KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD** /ANGKASA/Experian tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

TANDATANGAN PEMOHON	**DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI**
.....	.....
Nama seperti di K/P:	Nama seperti di K/P (Wakil):
No. K/P:	No. K/P:
Emel:	Cop Rasmi Koperasi/Organisasi:
Tarikh:	Tarikh:

كوفراسي كورو-ڬورو ملايو كدح برحد

KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD (KGMKB)

MENARA GURU, PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID,
05050 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.
Tel +604 7723371 / 73 Fax +604 7723375

https://kggmkb.com.my kggmkb@gmail.com koperasi guru melayu kedah

AKU JANJI KEBERHUTANGAN

Nama Anggota : .....

No Kad Pengenalan :.....

No Anggota :.....

Alamat Sekolah :.....

.....

Alamat Rumah : .....

.....

No Tel Anggota :.....

No Tel Suami/Isteri : .....

No Tel Rumah :.....

Akuan Mengambil Pembiayaan Berjumlah RM.....

Bersetuju membayar RM..... / bulan selama.....bulan

Bersetuju membayar mulai..... dan berakhir.....

Tandatangan Tarikh

....

KGMKB 9

No. Baucar :.....

كوفراسي كورو ميلايو قدح برحمد

KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD (KGMKB)

MENARA GURU, PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID,
05050 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.
Tel +604 7723371 / 73 Fax +604 7723375
https://kggmkb.com.my kggmkb@gmail.com koperasi guru melayu kedah

BAUCAR BAYARAN

1. Nama :.....
2. No. Anggota :.....
3. Alamat / Sek :.....

   .....

4. No. Akaun / Nama Bank :.....
5. Sebanyak **RM** :.....
6. Kerana Bayaran :

a) Yuran	.....	RM .....
b) Pertaruhan Khas (DIV)	.....	RM .....
c) Pembangunan	.....	RM .....
d) Syer	.....	RM .....
e) Takaful Kenderaan	.....	RM .....
f) Jariah Kematian	.....	RM .....
g) Al Falah	.....	RM .....
h) Perkhidmatan	.....	RM .....
i) Al Aslah / 90% / Bergadai	.....	RM .....
j) Al Ziarah	.....	RM .....
k) Al Munir	.....	RM .....
l) An Najah	.....	RM .....
m) Al Naqlu	.....	RM .....
m) Lain - lain	.....	RM .....
Jumlah		**RM**.....

Jumlah (Ringgit Malaysia.....

..... dan sen .....

.....
Tandatangan

7. Tarikh :.....

   No. Kad Pengenalan ..... **(B)**

Peringatan : *Pinta tandatangan, masukkan No. Kad Pengenalan dan dikembalikan kepada :*

KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD (KGMKB)
MENARA GURU, PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID,
05050 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN

KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD (KGMKB)
MENARA GURU, PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID
05050 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN
TEL : 04-7723371 / 7723373 FAX : 04-7723375
Email : kggmkb@gmail.com / Laman Web: www.kggmkb.com.my
Facebook : koperasi guru melayu kedah

SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN *TAWARRUQ*
KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP *TAWARRUQ*

PERJANJIAN JUALAN

Tarikh : Hari : No. Perjanjian:

1) PERJANJIAN ini dibuat di antara **Koperasi Guru-Guru Melayu Kedah Berhad** [Pihak Pertama]

Dengan

(nama) _____

K/P no: _____[Pihak Kedua]

2) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju menjual dan "Pihak Kedua" bersetuju membeli aset koperasi yang berikut tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui di sini, iaitu :

JENIS KOMODITI	BURSA MALAYSIA (Bursa Suq Al-Sila')
JUMLAH KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumen Jual Beli Komoditi dalam Sistem Tawarruq)
HARGA JUALAN	
HARGA BELIAN	

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Barang Jualan')

3) Bahawa dengan ini Harga "Barang Jualan" secara keseluruhan adalah sebanyak RM_____

4) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju menjual "Barang Jualan" tersebut kepada "Pihak Kedua" dan "Pihak Kedua" bersetuju untuk membeli "Barang Jualan" tersebut daripada "Pihak Pertama" dengan harga seperti butiran nombor 3.

5) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" bersetuju mewakilkan "Pihak Pertama" untuk menjual "Barang Jualan" tersebut kepada "Pihak Ketiga".

6) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan 'Aqd Jual "Barang Jualan" tersebut secara tangguh [selepas ini dirujuk kepada SMS 'Aqd Tawarruq / Borang Wakil Lafaz 'Aqd Tawarruq].

7) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan 'Aqd Beli "Barang Jualan" tersebut secara tangguh seperti lampiran "SMS 'Aqd Tawarruq / Borang Wakil Lafaz 'Aqd Tawarruq".

8) Oleh yang demikian, “Pihak Kedua” berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan “Pihak Kedua” memotong gaji bulanan “Pihak Kedua” atau menambahkan potongan gaji sebanyak:

RM _____ x _____ bulan dan akan memasukkan lebihan jumlah pembayaran (jika ada) ke dalam akaun anggota secara automatik [selepas ini dirujuk sebagai “Ansuran-ansuran Tersebut”] dan membayar kepada “Pihak Pertama” sehingga “Harga Tangguh” dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

b. Ansuran-ansuran “Harga Tangguh” mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh “Pihak Pertama”

c. Adalah dengan ini “Pihak Kedua” membenarkan “Pihak Pertama” mengambil sebanyak _____% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam “**Tabung Tabarru’**”. Tabung ini digunakan untuk membantu “Pihak Kedua” dan anggota-anggota lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh “Pihak Pertama” seperti kematian dan hilang upaya kekal.

d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan “Pihak Pertama” atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik “Harga Tangguh” tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya “Pihak Kedua” gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.

e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota “Pihak Pertama” sehingga seluruh “Harga Tangguh” tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada “Pihak Pertama”.

f. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran “Harga Tangguh” tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada “Pihak Pertama”.

g. Membenarkan “Pihak Pertama” menuntut daripada “Pihak Kedua” segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha “Pihak Pertama” mendapatkan hak “Harga Tangguh”nya sekiranya berlaku perlanggaran “Pihak Kedua” terhadap perjanjian ini.

h. Kesemua hak, remedi dan kuasa “Pihak Pertama” di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa “Pihak Pertama” di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

i. “Pihak Kedua” bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran “Pihak Kedua” bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada koperasi ini “Ta’widh” (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Pembiaya kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh Penerima Biaya) mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.

j. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.

9) Adalah dengan ini “Pihak Pertama” dan “Pihak Kedua” memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandung perjanjian ini.

10) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :.....

[Nama] :.....

[No. Kad Pengenalan & Jawatan] :.....

[Tandatangan Saksi Pihak Pertama] :.....

[Nama] :.....

[No. Kad Pengenalan & Jawatan] :.....

[Tandatangan Pihak Kedua] / Anggota :.....

[Nama Anggota] :.....

[No. Anggota & Kad Pengenalan :...../.....

[Tandatangan Saksi Pihak Kedua] :.....

[Nama. Anggota] :.....

[No. Anggota & Kad Pengenalan] :...../.....

* PEMBIAYAAN BERCAGAR

Tarikh:..... ....

No. Kad Pengenalan Tandatangan orang yang gadai

Bahawa saya mengaku dan bersaksi iaitu sekalian perkara-perkara yang tersebut telah diperbuat dan ditandatangan di hadapan saya.

Tarikh:..... .....

Tandatangan Pengerusi

Tandatangan pegawai-pegawai yang memegang gadaian bagi pihak Koperasi

Tarikh:.....

*** [UNTUK KEGUNAAN PEMBIAYAAN BERCAGAR SAHAJA]**

PENGESAHAN MAJIKAN

Majikan:

.....

.....

.....

.....

Tarikh :.....

Kepada :

Tuan Setiausaha,
Koperasi Guru-Guru Melayu Kedah Berhad
Menara Guru, Persiaran Sultan Abdul Hamid
05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

PERKARA : SURAT PENGAKUAN MAJIKAN

Adalah saya.....Pengetua / Guru Besar

Sek / Men / Keb / Maktab.....

mengaku bahawa gaji cikgu / pegawai.....

anggota Koperasi bil.....adalah mencukupi untuk membayar balik

pembiayaan Koperasi Guru-Guru Melayu Kedah Berhad.

Sekian.

.....

Tandatangan Ketua Jabatan
Pengetua / Guru Besar
Cop Jawatan / Sekolah

KOPERASI GURU-GURU MELAYU KEDAH BERHAD (KGMKB)
MENARA GURU, PERSIARAN SULTAN ABDUL HAMID
05050 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN
TEL : 04-7723371 / 7723373 FAX : 04-7723375
Email : kggmkb@gmail.com / Laman web : www.kggmkb.com.my Facebook : koperasi guru melayu kedah

Perakuan Pelantikan Wakil Untuk Lafaz *'Aqd* (Akad) *Tawarruq*

Diisi oleh Anggota / Penerima Biaya :

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Staf Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan *'Aqd Tawarruq* terhadap pembiayaan saya.

Yang benar,

.....
Nama :
No. K/P:

Diisi oleh ALK / Staf Koperasi :

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Perlantikan Wakil Lafaz *'Aqd Tawarruq* seperti yang tertera di atas.

Yang benar,

.....
Nama :
Jawatan :